

Aan

College van burgemeester en wethouders gemeente Wageningen
t.a.v. team projecten en beleid, dhr. Bert Breedveld
Postbus 1
6700 AA Wageningen



Van

Vereniging Mooi Wageningen

Onderwerp

Reactie concept-Ontwikkelkader Bornsesteeg Wageningen

Wageningen, 21 oktober 2021

Geacht college,

Vereniging Mooi Wageningen nam kennis van het concept Ontwikkelkader Bornsesteeg Wageningen d.d. 4 oktober 2021. Naar aanleiding hiervan adviseren wij u als volgt.

Versterken ecologische verbindingszone

In het voorgenomen ontwikkelkader wordt voorgesteld om aan beide zijden van de ecologische verbindingszone gebouwen te plaatsen ten behoeve van studentenhuisvesting en kantoorruimte Idealis. Op basis van de overlegde informatie concluderen wij dat op deze wijze de ecologische verbindingszone tussen Bornsesteeg en Blauwe Bergen niet duurzaam kan worden gerealiseerd. Hiervoor geven wij de volgende argumenten:

- Vanuit de stedenbouwkundige principes is ten behoeve van het versterken van de ecologische verbindingszone een minimale breedte van 32 meter uitgangspunt. In het voorgestelde ontwikkelingskader wordt dit uitgangspunt zonder nadere onderbouwing verlaten.
- De externe effecten vanuit de te realiseren gebouwen (verlichting, schaduwwerking, geluid e.d.) en het aan te leggen onderhouds- en wandelpad leiden ertoe dat juist eerder een bredere (meer dan 32 meter) ecologische verbindingszone moet worden gerealiseerd.
- Met de realisatie van het Alternatief Bestaande Route inclusief de realisatie van een onderdoorgang op de Nijenoord Allee, zal de ecologische verbinding langs de Nijenoord Allee waarschijnlijk minder of zelfs niet meer functioneren. Dit betekent dat de ecologische verbindingszone in het voorgenomen ontwikkelkader van urgent belang zal worden en de breedte en de ecologische kwaliteit ervan aanzienlijk moet worden vergroot.

Voor een verder onderbouwing verwijzen wij ook graag naar de reacties van Wagening's Milieu Overleg en Bomenstichting.

Geen voet/fietsverbinding langs Bornsesteeg

Parallel aan de Bornsesteeg is ten westen van de houtwal in het concept-Ontwikkelkader een voet/fietsverbinding opgenomen ter ontsluiting van de gebouwen. Dit leidt tot een extra doorsnijding van de ecologische verbindingzone en een aantasting van de noord-zuid gelegen houtwal. Wij zijn van mening dat voor de ontsluiting de huidige infrastructuur van de Bornsesteeg hierin prima kan voorzien, zodat deze voet/fietsverbinding kan worden geschrapd.

Onderbouwing nut en noodzaak van studentenhuisvesting op deze locatie ontbreekt

Verder zijn wij van mening dat nut en noodzaak van het aantal en de grootte van de gebouwen nadere onderbouwing behoeft. Immers zowel op de Born-Oost als op de hoek Marijkeweg/Kortenoord (voormalige bakkersschool) zijn plannen voor studentenhuisvesting in voorbereiding. En aan de Costerweg is onlangs gestart met de bouw van studentenhuisvesting. Ook wijzen wij erop dat destijds in Principebesluit van uw college en in de Startnotitie nut en noodzaak niet zijn onderbouwd en/of aangetoond.

Advies

Wij adviseren uw college op basis van de huidige informatie het concept-ontwikkelkader niet vast te stellen, tenzij aan onze genoemde adviespunten wordt voldaan.

Met vriendelijke groet,

Namens Vereniging Mooi Wageningen,

Joost Reijnen
Voorzitter