

Aan

Gemeenteraad van Wageningen
Postbus 1
6700 AA Wageningen

**Van**

Vereniging Mooi Wageningen
p/a Troelstraweg 23
6702 AE Wageningen

Onderwerp

Zienswijze omgevingsvergunning zonnepark Wageningse Afweg

Wageningen, 11 oktober 2021

Geachte raad,

Vereniging Mooi Wageningen nam kennis van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van uw Raad en het voornemen van het college van burgemeester en wethouders tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark aan de Wageningse Afweg, ong., kadastraal bekend Wageningen, sectie G, nummer 2488 en 2583.

Het zonnepark grenst aan de oostzijde aan het bedrijventerrein (in ontwikkeling) Nudepark 2 en aan de westzijde aan het compensatiegebied dat is aangelegd vanwege de realisatie van het genoemde bedrijventerrein. Het beschikbare plangebied heeft een bruto oppervlak van 4,35 hectare. Het oppervlak binnen de hekken bedraagt 3,37 hectare. Hiervan bedraagt 2,25 hectare zonnepanelen en 1,12 hectare landschappelijke inpassing, beheerpaden en andere voorzieningen.

Vereniging Mooi Wageningen is in beginsel geen tegenstander van het realiseren van een zonnepark op de betreffende locatie, wanneer aan een aantal essentiële voorwaarden is voldaan. Deze voorwaarden zijn:

- Met de aanleg van het zonnepark worden tenminste ook de daken van het naastgelegen in ontwikkeling zijnde bedrijvenpark Nudepark II fase 1 voorzien van zonnepanelen.
- De revenuen van het zonnepark komen voor minstens 50% ten gunste van bewoners van Wageningen; dit betreft zowel eigenaarschap als financiële participatie voor de levensduur van het zonnepark.
- Met de aanleg van het zonnepark is een extra investering voor het versterken van de biodiversiteit en de landschapswaarden in de directe omgeving gegarandeerd. Dit betreft zowel directe investering in areaal ter verbetering van de biodiversiteit als een bijdrage in het gemeentelijk landschapsfonds.
- Vanuit het oogpunt van zorgvuldige ruimtelijke ordening is een nadere onderbouwing noodzakelijk waaruit blijkt dat de locatie van het zonnepark in de komende drie decennia beschikbaar blijft voor ontwikkeling als lokaal bedrijventerrein.

Hieronder lichten wij onze zienswijze nader toe.

Benutten daken van bedrijvenpark Nudepark II fase 1

Uitgangspunt bij de ontwikkeling van zonneparken op landbouwgronden is dat dit alleen mogelijk is, wanneer tenminste ook gelijktijdig maximaal wordt ingezet op het benutten van daken van woningen, bedrijfsgebouwen en parkeerterreinen. Dit is conform de eerste trede van de zonneladder. Het is dan ook onbegrijpelijk dat op de daken en boven parkeerterreinen van het in ontwikkeling zijnde naastgelegen bedrijventerrein Nudepark II fase 1 geen zonnepanelen zijn of worden geïnstalleerd. En dit terwijl er een duidelijke relatie ligt tussen het te realiseren zonnepark en het bedrijvenpark.

Revenuen tenminste voor 50% aan bewoners Wageningen

Voor het draagvlak van zonneparken bij de inwoners van Wageningen is het van belang dat ook de voordelen van een zonnepark voor een groot gedeelte (tenminste 50%) ook bij hen terecht komen. Dit kan door inwoners van Wageningen in de gelegenheid te stellen financieel te participeren, waarbij deze participatie direct gekoppeld is aan medezeggenschap over de verdere ontwikkeling en exploitatie van het zonnepark. Solarfield Nederland BV geeft aan dat zij de Coöperatie ValleiEnergie heeft benaderd over participatie. Ook direct omwonenden zijn benaderd om met voorstellen te komen. Maar helaas ontbreekt in het document "Ruimtelijke onderbouwning Zonneveld Wageningse Afweg", d.d. 27-10-2020 (Ruimtelijke Onderbouwning) verdere nadere onderbouwning van de voorgenomen vorm van financiële participatie.

Het document Ruimtelijke Onderbouwning geeft in paragraaf 2.3.7 aan: *"De bouw van het zonneveld zal waar mogelijk gedaan worden met lokale partijen."* Wij ondersteunen dit uitgangspunt van harte. Immers, het ontwikkelen en de bouw van een zonnepark met (kleine) bedrijven en organisaties uit de stad of buurt geeft een extra impuls aan de lokale/regionale economie. Echter, een nadere uitwerking of een concrete intentieafpraak hierover ontbreekt bij onderhavig zonnepark.

Extra investering in het versterken van de biodiversiteit en de landschapswaarden

In de gedragscode van Holland Solar, die is onderschreven door Solarfields Nederland BV, is afgesproken dat de ontwikkelaars van zonneparken hun parken zo zullen inrichten dat deze een meerwaarde hebben voor biodiversiteit, geen schade toebrengen aan de bodem en dat gestreefd wordt naar een groot draagvlak.

Uit het document Ruimtelijke Onderbouwning blijkt dat Solarfields Nederland BV ruim aandacht schenkt aan de landschappelijke inpassing van het zonnepark. Ook is er in het kader van de ontheffing Natuurbeschermingswet de nodige aandacht voor de poelkikker en kleine wolfsmelk. Echter, wij missen zowel in de Ruimtelijke Onderbouwning als in het Inrichtingsplan "Zonneveld Wageningse Afweg" op welke wijze de biodiversiteit met de aanleg van het zonnepark concreet wordt versterkt. Hagen en bloem- en kruidenrijke randen kunnen wel bijdragen aan de versterking van de biodiversiteit, maar dit dient dan wel kwalitatief en met name kwantitatief te worden onderbouwd. Ook de zinsnede in de Ruimtelijke Onderbouwning (paragraaf 5.6 Conclusie waardentoets): *"Met de voorgenomen ontwikkeling worden de aanwezige waarden niet aangetast. De ontwikkeling van het zonneveld is dan ook uitvoerbaar ten aanzien van de bestaande waarden in het plangebied"* geeft aan dat

het realisatie van het zonnepark niet direct gericht is op medeversterking van de biodiversiteit.

De aanleg van het zonnepark vindt plaats in een nu nog open landschap. Het zonnepark wordt voor zover wij kunnen overzien, in samenspraak met direct omwonenden op een acceptabele wijze ingepast. Gezien de ligging van het zonnepark is het noodzakelijk dat tevens een financiële bijdrage zal plaatsvinden aan het (gemeentelijk) landschapsfonds. Uit de ter visie gelegde documenten kunnen wij niet achterhalen of en zo ja, hoe hoog deze bijdrage zal zijn.

Volledigheidshalve merken wij aanvullend op dat Vereniging Mooi Wageningen als 'groene' belanghebbende organisatie nooit een uitnodiging van Solarfields Nederland BV heeft ontvangen voor participatie in zowel de initiatieffase als de nadere uitwerking van het zonnepark. Laat staan dat tegemoet is gekomen aan redelijke wensen van onze vereniging.

Zorgvuldige afweging zonnepark met toekomstig te ontwikkelingen lokaal bedrijventerrein

Het huidige terrein van het zonnepark heeft enkelbestemming "Agrarisch met waarde" en "Agrarisch – Onderzoek en onderwijs". Ook is er de intentie geweest om het terrein te bestemmen tot bedrijventerrein (Nudepark II fase 2). Het aan te leggen zonnepark heeft een exploitatieduur van 30 jaar. Wanneer in deze periode in Wageningen nieuw (lokaal) bedrijventerrein moet worden ontwikkeld is het onderhavige terrein hiervoor niet meer beschikbaar. Wij vinden dat, als onomstotelijk wordt aangetoond dat een uitbreiding van lokaal bedrijventerrein noodzakelijk is, deze locatie toch in beeld dient te blijven. Dit kan door de constructie van de zonnepanelen zodanig aan te passen, zodat deze in een later stadium op daken en boven parkeerplaatsen van het nog te ontwikkelen bedrijventerrein kunnen worden geplaatst (meervoudig ruimtegebruik). In ieder geval moet worden voorkomen dat deze locatie voor de langere termijn niet meer beschikbaar is als lokaal bedrijventerrein.

Wij verzoeken u de verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning vooralsnog niet te verlenen.

Met vriendelijke groet,

Vereniging Mooi Wageningen,